

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ЦЕНТРАЛЬНОУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВОЛОДИМИРА ВИННИЧЕНКА



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням вченої ради Університету

від «25» березня 2024 року

протокол № 9



Голова вченої ради

Євген СОБОЛЬ

ПОЛОЖЕННЯ

про користування студентськими гуртожитками
Центральноукраїнського державного університету
імені Володимира Винниченка

Уведено в дію «26» березня 2024 р.

Наказом від «26» 03 2024 р. № 60/1-УМ

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає особливості користування гуртожитками, які використовуються для проживання здобувачів освіти у Центральноукраїнському державному педагогічному університеті імені Володимира Винниченка, зокрема визначає порядок надання та користування жилою площею і житловими приміщеннями, умови проживання та правила внутрішнього розпорядку у них.

2. Студентські гуртожитки використовуються для поселення під час навчання здобувачів вищої освіти (студентів, аспірантів, докторантів, асистентів-стажистів), інших осіб, які навчаються в університеті, які не мають постійного місця проживання у місці розташування відповідного закладу вищої освіти (його відокремленого структурного підрозділу).

У гуртожитках Університету можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти;

2) здобувачі вищої освіти, які здобувають освіту за денною, заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням університету;

5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти жилою площею, у гуртожитках можуть проживати працівники університету та інші громадяни.

Іноземні громадяни, які навчаються в Україні, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом або іншими нормативно-правовими документами.

3. Під студентські гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Студентські гуртожитки можуть створюватись в орендованих будинках (приміщеннях), що пристосовані під гуртожиток.

Не допускається розміщення житлових приміщень для студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах будівлі гуртожитку.

4. Житлові приміщення у студентських гуртожитках університету можуть використовуватися для:

спільного проживання одиноких осіб (житлові приміщення перебувають в загальному користуванні декількох осіб, що не перебувають між собою в сімейних стосунках);

відособленого проживання одиноких осіб;

відособленого проживання сімей здобувачів вищої освіти.

5. Університет може використовувати студентські гуртожитки для надання платних або безоплатних послуг, перелік яких визначений чинним законодавством України, мешканцям гуртожитків або іншим фізичним чи юридичним особам.

6. Житлова площа та місця загального користування у студентському гуртожитку не можуть бути приватизовані, обміняні, закладені чи заброньовані. Кожне приміщення у студентському гуртожитку повинно мати функціональне призначення. Рішення про перепрофілювання приміщень у студентському гуртожитку приймається ректором університету за погодженням з органом студентського самоврядування.

7. Адміністрація університету зобов'язана забезпечити необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, зайняття фізичною культурою, а також дотримання відповідних санітарних норм і правил у студентських гуртожитках.

8. Університет забезпечує оприлюднення на своїх веб-сайтах:
інформацію про наявність гуртожитків та вільних місць у них, розмір плати за проживання;

Положення щодо користування студентськими гуртожитками;

Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитках;

списків осіб, поселених до студентських гуртожитків.

II. Надання жилої площі у студентському гуртожитку

1. Жила площа у студентських гуртожитках надається за рішенням ректора університету.

2. Для організації роботи щодо надання жилої площі у студентських гуртожитках в університеті створюються відповідні робочі органи: житлова комісія та житлові комісії факультетів, відокремлених структурних підрозділів та органів студентського самоврядування.

3. Поселення до студентських гуртожитків здійснюється відповідно до розподілу жилої площі (кімнат), який встановлюється ректором за погодженням із органом студентського самоврядування.

При розподілі місць в гуртожитках першочергово надаються місця:

- студентам з числа дітей-сиріт та осіб, які залишилися без батьківського піклування;

- студентам з інвалідністю 1-3 групи та особам з інвалідністю з дитинства; - студентам-постраждалим від аварії на Чорнобильській АЕС згідно Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали від Чорнобильської катастрофи»;

- студентам, які визнані постраждалими учасниками Революції Гідності, учасниками бойових дій відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та студентам-дітям таких категорій осіб;

- студентам-дітям, один з батьків яких загинув (пропав безвісти) у районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із

забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, бойових дій чи збройних конфліктів або помер внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних у районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, бойових дій чи збройних конфліктів, а також внаслідок захворювання, одержаного в період участі в антитерористичній операції, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях;

- студентам з числа осіб, які є внутрішньо переміщеними особами відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо-переміщених осіб»

- студентам із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»;

- студентам з числа дітей з багатодітних сімей (п'ять і більше дітей);

- іншим категоріям студентів залежно від їх соціального статусу, майнового стану, успішності, участі у громадському житті університету.

4. Для одержання в користування жилої площі у студентському гуртожитку особа подає заяву на ім'я ректора у строк 5 робочих днів до дати поселення.

Подані заяви попередньо розглядаються житловими комісіями, які готують список студентів, рекомендованих до поселення у студентські гуртожитки, та подають його на затвердження ректорові університету.

5. Черговість надання жилої площі у студентських гуртожитках, у тому числі право на першочергове поселення, порядок формування рейтингових списків на поселення тощо, встановлюється відповідно до поданих заявок на поселення в електронному форматі (електронна заявка, гул форма) на офіційному сайті університету у період з 01.07 по 15.08 щорічно.

Поселення, відповідно до поданих заявок, здійснюється відповідно до графіку затвердженого наказом ректора у період з 16.08 по 01.09 щорічно.

За студентами другого та послідуєчих курсів навчання зберігається переважне право на поселення в ті кімнати та гуртожитки, в яких вони проживали до виселення.

Закріплення факультетів за гуртожитками здійснюється відповідно до окремого розпорядження ректора Університету.

6. Рішення про поселення, оформлене наказом ректора із дотриманням вимог, передбачених пунктом 5 Положення про користування гуртожитками, є підставою для укладення договору найму житла.

7. Типова форма договору найму житла у студентському гуртожитку затверджується ректором університету за погодженням з органом студентського самоврядування (Типовий договір у додатку 1 до Положення).

У договорі найму житла у студентському гуртожитку забороняється встановлювати обов'язки щодо виконання мешканцями робіт із благоустрою, охорони тощо, будь-яких інших неоплачуваних робіт, встановлювати інші додаткові обов'язки, що не передбачені цим Положенням, а також іншим чином обмежувати права мешканців студентських гуртожитків.

8. Для поселення до студентського гуртожитку особа повинна мати при собі документ, що посвідчує її особу, ідентифікаційний код та довідку про результати флюорографічного обстеження під час поселення. Забороняється вимагати будь-які інші документи для поселення у студентський гуртожиток.

Копія заяви та договору зберігаються у коменданта гуртожитку протягом усього строку проживання студента у гуртожитку.

9. Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку закладу освіти здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитками та Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку під підпис.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб адміністрація університету може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

10. Особи, що вселяються до студентського гуртожитку повторно, поселяються у кімнати, у яких вони мешкали раніше.

III. Користування жилою площею у студентських гуртожитках

1. Мешканці студентських гуртожитків, у тому числі неповнолітні, мають право безперешкодного доступу до студентського гуртожитку.

Відвідувачі мають право перебувати у студентському гуртожитку з 8-00 до 23-00 годин – безоплатно, а довший час або у період з 23-00 по 08-00 годин – на підставі письмової заяви мешканця гуртожитку та письмової згоди усіх осіб, які проживають спільно із ним (у разі спільного використання житлового приміщення) із оплатою за тимчасове перебування відвідувача у студентському гуртожитку, але не довше 72 годин і не частіше одного разу на місяць.

Для входу у студентський гуртожиток відвідувачі пред'являють документ, що посвідчує їх особу, та власним підписом у журналі реєстрації відвідувачів засвідчують, що вони ознайомлені із правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку.

У разі порушення відвідувачем правил внутрішнього розпорядку, йому може бути заборонено відвідувати студентські гуртожитки університету на певний строк, але не довше як на 1 рік.

3. Мешканці студентських гуртожитків зобов'язані дотримуватися правил щодо додержання тиші, встановлених органом місцевого самоврядування в Кіровоградській області.

4. Мешканці гуртожитку за погодженням з органом студентського самоврядування можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення культурно-масових заходів. Такі заходи проводяться із дотриманням обмежень щодо допустимого рівня шуму.

6. Представники адміністрації університету, студентського гуртожитку, будь-які інші особи не мають права входити до житлових приміщень мешканців гуртожитку без їхнього дозволу, крім випадків, передбачених Конституцією України.

7. Переселення мешканців студентських гуртожитків між кімнатами або гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви у порядку, встановленому цим Положенням.

8. Інші умови користування жилою площею у студентських гуртожитках можуть визначатися нормативними документами університету за умов, що вони не суперечать Примірному положенню про користування гуртожитками та цьому Положенню.

IV. Виселення зі студентського гуртожитку

1. Виселення зі студентського гуртожитку здійснюється за рішенням ректора університету за погодженням із органом студентського самоврядування, у разі:

закінчення строку, на який укладено договір найму житла у студентському гуртожитку;

дострокового припинення дії договору найму житла у студентському гуртожитку у зв'язку із систематичним або одноразовим грубим порушенням мешканцем його умов або на інших підставах, встановлених таким договором.

2. Попередній розгляд питань щодо виселення зі студентського гуртожитку здійснюється житловими комісіями.

У разі, якщо мешканцем допущено порушення умов договору найму житла, однак воно не є систематичним або грубим, житлова комісія має право прийняти рішення про попередження такого мешканця.

3. Рішення про виселення зі студентського гуртожитку доводиться до відома мешканця гуртожитку під розписку. У разі відмови мешканця отримати таке рішення складається відповідний акт, який підписують

представники адміністрації університету та органу студентського самоврядування.

Мешканець зобов'язаний звільнити житлове приміщення упродовж 7 календарних днів з дня отримання рішення про виселення або складання акта про відмову від його отримання.

4. У разі відмови мешканця звільнити житлове приміщення у студентському гуртожитку, примусове виселення здійснюється за рішенням суду.

V. Плата за проживання у студентських гуртожитках

1. Розмір вартості проживання в гуртожитках затверджується наказом ректора Університету на підставі калькуляції вартості за погодженням з органами студентського самоврядування. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості проживання та фактичної вартості комунальних послуг, які щомісячно розраховуються бухгалтерією Університету згідно з виставленими рахунками.

Студент вносить авансовий платіж оплати за 1 семестр (5 місяців), включаючи і час своєї відсутності (відпустки, хвороба, відрядження і т.п.) 100 відсотків розміру, визначеної у договорі найму житла до 1 вересня поточного року, а за 2 семестр (5 місяців) – до 1 лютого поточного року.

Фактичний розмір оплати може бути змінений у зв'язку зі змінами тарифів на комунальні послуги. Університет, в установленому законодавством порядку, може змінювати розмір та порядок оплати за проживання відповідно до змін законодавства, тарифів та порядку розрахунків за комунальні послуги. Інформація про зміни вартості проживання має бути оприлюднена на стендах студентського гуртожитку та офіційному сайті Університету.

Університет може розглянути зміни періоду оплати (помісячно) за особистою заявою студента.

Якщо студент належить до пільгових категорій громадян, то йому в установленому порядку за особистим письмовим зверненням та надання копій всіх пільгових документів надаються пільги з оплати за проживання згідно з наказом ректора Університету та чинним законодавством.

VI. Студентське самоврядування у студентських гуртожитках

1. У студентських гуртожитках діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною студентського самоврядування університету.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування у студентських гуртожитках (у тому числі повноваження щодо погодження рішень, визначених цим Положенням) визначається Положенням про студентське самоврядування закладу вищої освіти, що ухвалюється відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту».